



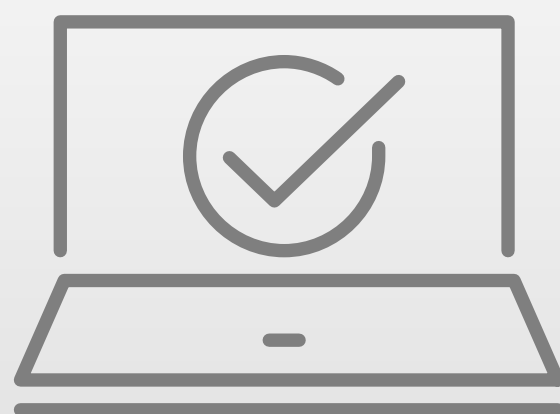
CasaWeb

引落金額の変更

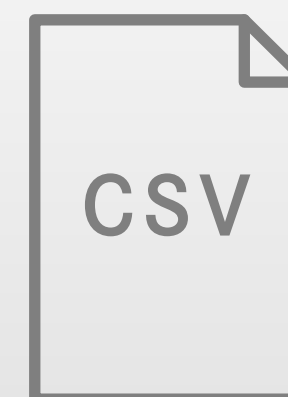
引落金額の変更

変動費と更新料の引落金額の登録ができます。

(毎月 5 日までに申請→当月 27 日引落)



画面から登録



一括登録 (CSV)

家賃等の金額変更はできません。WEB フォームまたは変更通知書 (FAX) にて申請をお願いいたします。

<https://www.casa-inc.co.jp/contact/form-estate-05.html>

画面から登録

1. 引落金額を変更する対象を選択

「変更／解約」⇒「引落金額変更」をクリック。

引落金額変更

株式会社 Casa カーサ太郎

状況: 全て 契約者名: 契約者名 物件名: 物件名

承認番号: 承認番号 検索

本日登録すると、2022年04月分賃料と合わせて引落となります。
登録可能な費目は変動費と更新料のみとなります。賃料等の変更はこちらより登録してください。

履歴ダウンロード

選択▼	ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料	引落金額合計	承認番号	
<input type="checkbox"/>	合XXXXXXXX	レXXXXXXXX X	201	0円	0円	62,460円	00600001	取消
<input type="checkbox"/>	合XXXXXXXX	レXXXXXXXX X	107	0円	0円	62,350円	00600002	取消
<input type="checkbox"/>	杉XXXXXXXX	メXXXXX	203	0円	0円	79,460円	00600003	取消
<input type="checkbox"/>	藤XXXXXXXX	森XXXXX	202	0円	0円	72,460円	00600004	取消
<input type="checkbox"/>	TXXXX KXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	サXXXXX XXXXXXXXXX XX	201	0円	0円	60,460円	00600005	取消
<input type="checkbox"/>	井XXXXXXXX	エXXXXX	202	0円	0円	63,460円	00600006	取消
		シXXXXXXXX						

検索条件を指定して「検索」をクリック。

引落金額変更

株式会社 Casa カーサ太郎

状況: 全て 契約者名: 契約者名 物件名: レXXXXXXXX

承認番号: 承認番号 検索

本日登録すると、2022年04月分賃料と合わせて引落となります。
登録可能な費目は変動費と更新料のみとなります。賃料等の変更はこちらより登録してください。

履歴ダウンロード

選択▼	ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料	引落金額合計	承認番号	
<input type="checkbox"/>	合XXXXXXXX	レXXXXXXXX X	201	0円	0円	62,460円	00600001	取消
<input type="checkbox"/>	合XXXXXXXX	レXXXXXXXX X	107	0円	0円	62,350円	00600002	取消
<input type="checkbox"/>	横XXXXX	レXXXXXXXX XXXXX	107	0円	0円	51,550円	00600003	取消
<input type="checkbox"/>	GXXXXXXXXXXXXX	レXXXXXXXX X	205	0円	0円	76,550円	00600004	取消
<input type="checkbox"/>	鶴XXXXX	レXXXXXXXX X	307	0円	0円	80,550円	00600005	取消
<input type="checkbox"/>	小XXXXX	レXXXXXXXX XXXXXXXX XX	409	0円	0円	120,550円	00600006	取消

検索条件の【状況】では下記の検索が可能です。

- ・処理日時点で引落金額の変更が可能なすべての契約
- ・今月、まだ変動費や更新料の引落金額の変更報告をしていない契約
- ・今月、変動費や更新料の引落金額の変更報告をしている契約
- ・先月、変動費や更新料の引落金額変更報告をしている契約

画面から登録

2. 変更する金額を入力

引落金額を変更する対象を選択して「金額入力」をクリック。

引落金額変更

株式会社 Casa カース太郎

状況: 全て 契約者名: 契約者名 物件名: レXXXXXX

承認番号: 承認番号 検索

本日より登録すると、2022年04月分賃料と合わせて引落となります。
登録可能な項目は変動費と更新料のみとなります。賃料等の変更はこちらより登録してください。

履歴ダウンロード

選択	ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料	引落金額合計	承認番号	
<input checked="" type="checkbox"/>	合XXXXXXXX	レXXXXXX X	201	0円	0円	62,460円	00600001	取消
<input checked="" type="checkbox"/>	合XXXXXXXX	レXXXXXX X	107	0円	0円	62,350円	00600002	取消
<input checked="" type="checkbox"/>	横XXXXX	レXXXXXX XXXX	107	0円	0円	51,550円	00600003	取消
<input type="checkbox"/>	GXXXXXXXXXXXX	レXXXXXX X	205	0円	0円	76,550円	00600004	取消
<input type="checkbox"/>	鶴XXXXX	レXXXXXX X	307	0円	0円	80,550円	00600005	取消

チェックした件数: 3件

金額入力

変動費、更新料・更新日*を入力して「確認」をクリック。

引落金額変更

株式会社 Casa カース太郎

戻る

✓ 本日より登録すると、2022年04月分賃料と合わせて引落となります。

ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料/更新日	承認番号
合XXXXXXXX	レXXXXXX	201	3,500円	0円 yyyy/mm/dd	00600001
合XXXXXXXX	レXXXXXX	107	3,800円	0円 yyyy/mm/dd	00600002
横XXXX	レXXXXXXXXXX	107	0円	75,000円 2022/03/01	00600003

確認

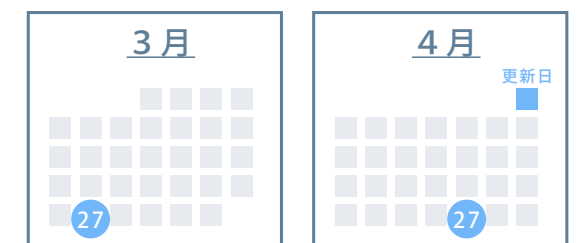
※ 更新日 … 期間満了日の翌日となります。

■ 更新料は、更新日の前月 27 日または更新日の当月 27 日のみ引落可能です。

例：更新日が 4/1 の場合、3/27 または 4/27 引落

・ 3/27 引落（登録可能期間：2/6 ～ 3/5）

・ 4/27 引落（登録可能期間：3/6 ～ 4/5）



画面から登録

入力内容を確認して「登録」をクリックし、登録完了。

CasaWEB 引落金額変更 株式会社 Casa カーサ太郎

戻る

以下の内容で登録します。

件数: 3件 (正常: 3件 / エラー: 0件 / ワーニング: 0件)

競込結果	承認番号	ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料	更新日
正常	00600001	会XXXXXXXXX	レXXXXXXXX	201	3,500円	0円	
正常	00600002	会XXXXXXXXX	レXXXXXXXX	107	3,800円	0円	
正常	00600003	横XXXXX	レXXXXXXXXXX	107	0円	75,000円	2022年03月01日

登録

登録完了

登録を受け付けました。

2022年04月分賃料と合わせて引落しになります。

取消は当日中のみ可能となります。

翌日以降の変更、取消につきましては再度登録をお願いします。

OK

- 入力に誤りがある場合は「エラー」が表示され、登録できません。
- 「ワーニング」の場合は登録可能です。内容を確認のうえ、登録してください。

CasaWEB 引落金額変更 株式会社 Casa カーサ太郎

戻る

エラーがあるため登録できません。

件数: 3件 (正常: 2件 / エラー: 1件 / ワーニング: 0件)

競込結果	承認番号	ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料	更新日
正常	00600001	会XXXXXXXXX	レXXXXXXXX	201	3,500円	0円	
正常	00600002	会XXXXXXXXX	レXXXXXXXX	107	3,800円	0円	
▲エラー	00600003	横XXXXX	レXXXXXXXXXX	107	0円	75,000円	2022年02月28日

▲エラー

エラー詳細

● 更新日がお手続きの期日を過ぎているためお受けできません

一括登録（CSV 取込）

1. 対象者をダウンロードして金額を入力

「変更／解約」⇒「引落金額一括変更」⇒「対象ダウンロード」をクリック。

変動費、更新料・更新日を入力して保存。

	A	B	C	D	E	F	G
1	承認番号	契約者名	物件名	号室	変動費	更新料	更新日
2	6XXXXXX	合XXXXXX	レXXXXXX	201	3500		
3	6XXXXXX	合XXXXXX	レXXXXXX	107	3000		
4	6XXXXXX	杉XXXXXX	メXXXX	203	3300		
5	6XXXXXX	篠XXXXXX	森XXXX	202	2800	50000	20220301
6	6XXXXXX	TXXXX	KXXXX	201	3300		

※ CSV ファイルには、引落金額の変更が可能な対象があらかじめ記載されています。
引落ができない契約、引落開始前の契約は含まれておりません。

■注意事項

- ・ファイル形式は CSV のまま保存してください。CSV 以外はアップロードできません。
- ・承認番号・契約者名・物件名・号室は変更せずにご利用ください。
- ・変動費または更新料が保証範囲に含まれない契約に金額を入力した場合、アップロード時にエラーとなり取込ができません。

一括登録（CSV 取込）

2. CSV ファイルをアップロードして登録

「ファイルを選択」またはドラッグ&ドロップをして「確認」をクリック。

CasaW@B 引落金額一括変更 株式会社 Casa カーサ太郎

※ダウンロードファイルは列項目の追加・削除はせずにアップロードをお願いします。

対象ダウンロード

- ✓ 契約情報
契約情報（承認番号・契約者名・物件名・号室）は表示されている内容そのままご利用ください。
- ✓ 登録内容
本日登録すると、**2022年04月分賃料**と合わせて引落になります。
変動費・更新料のみ登録可能です。
更新料の登録をする場合は更新日を設定してください。
更新日は年月日を数字8桁で入力してください。
- ✓ 注意事項
2022年04月分の登録は2022年03月05日までに登録してください。
契約者名・物件名・号室の変更はできません。
変動費・更新料の保証をしていない契約については変更できません。
引落開始前の対象家賃月については変更できません。

ファイルアップロード

ファイルを選択

または
こちらにドラッグ&ドロップしてください

確認

内容を確認して「登録」をクリックし、登録完了。

CasaW@B 引落金額一括変更 株式会社 Casa カーサ太郎

1 ファイルアップロード 2 確認 3 登録

確認

以下の内容で登録します。

アップロード件数: 5件 (正常: 5件 / エラー: 0件 / ワーニング: 0件)

読込結果	承認番号	ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料	更新日
正常	006XXXXX	合XXXXXXXXX	レXXXXXXXX	201	3,500円		
正常	006XXXXX	合XXXXXXXXX	レXXXXXXXX	107	3,000円		
正常	006XXXXX	杉XXXXXXXX	メXXXXX	203	3,300円		
正常	006XXXXX	橋XXXXXXXX	森XXXXX	202	2,800円	50,000円	2022年03月01日
正常	006XXXXX	TXXXX KXXXXXXX XXXXXXXXXX	サXXXXXXXX XXXXXXXXXX	201	3,300円		

登録

登録完了

登録を受け付けました。

✓ 2022年04月分賃料と合わせて引落しになります。

✗ 取消は当日中のみ可能となります。

翌日以降の変更、取消につきましては再度登録をお願いします。

OK

一括登録（CSV 取込）

入力に誤りがある場合は「エラー」が表示され、登録できません。
「ワーニング」の場合は登録可能です。

CasaWEB

引落金額一括変更

株式会社 Casa カーサ太郎

トップ
申込 / 契約照会
申込
契約締結
滞納 / 入金
変更 / 解約
送金明細
マニュアル

1 ファイルアップロード

2 確認

3 登録

戻る

エラーがあるため登録できません。

アップロード件数：5件（正常：3件 / エラー：1件 / ワーニング：1件）

読込結果	承認番号	ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料	更新日
▲エラー	006XXXX	会XXXXXXXX	レXXXXXXXX	201	3,500円	78,000円	
正常	006XXXX	会XXXXXXXX	レXXXXXXXX	107	3,000円		
正常	006XXXX	杉XXXXXXXX	メXXXX	203	3,300円		
▲ワーニング	006XXXX	森XXXXXXXX	森XXXX	202	2,800円	50,000円	2022年02月28日
正常	006XXXX	TXXXX KXXXX XXXXXXXXXXXX	サXXXXXXXXXXXX XXX	201	3,300円		

■ エラーメッセージの一例

「登録可能な承認番号が存在しません」

- ・ 貴社の契約の承認番号ではない場合
- ・ 契約中ステータスではない場合
- ・ 引落可能な商品ではない場合
- ・ 初回引落しの開始前の場合
- ・ 管理移管の初月の場合※

※ お手数ですが WEB フォームよりご連絡ください。

<https://www.casa-inc.co.jp/contact/form-estate-05.html>

「更新日がお手続きの期日を過ぎていたためお受けできません」

更新料は、更新日の前月 27 日、または更新日の当月 27 日のみ
引落可能です。期日を過ぎた場合、振込等により貴社にて集金をお
願いいたします。

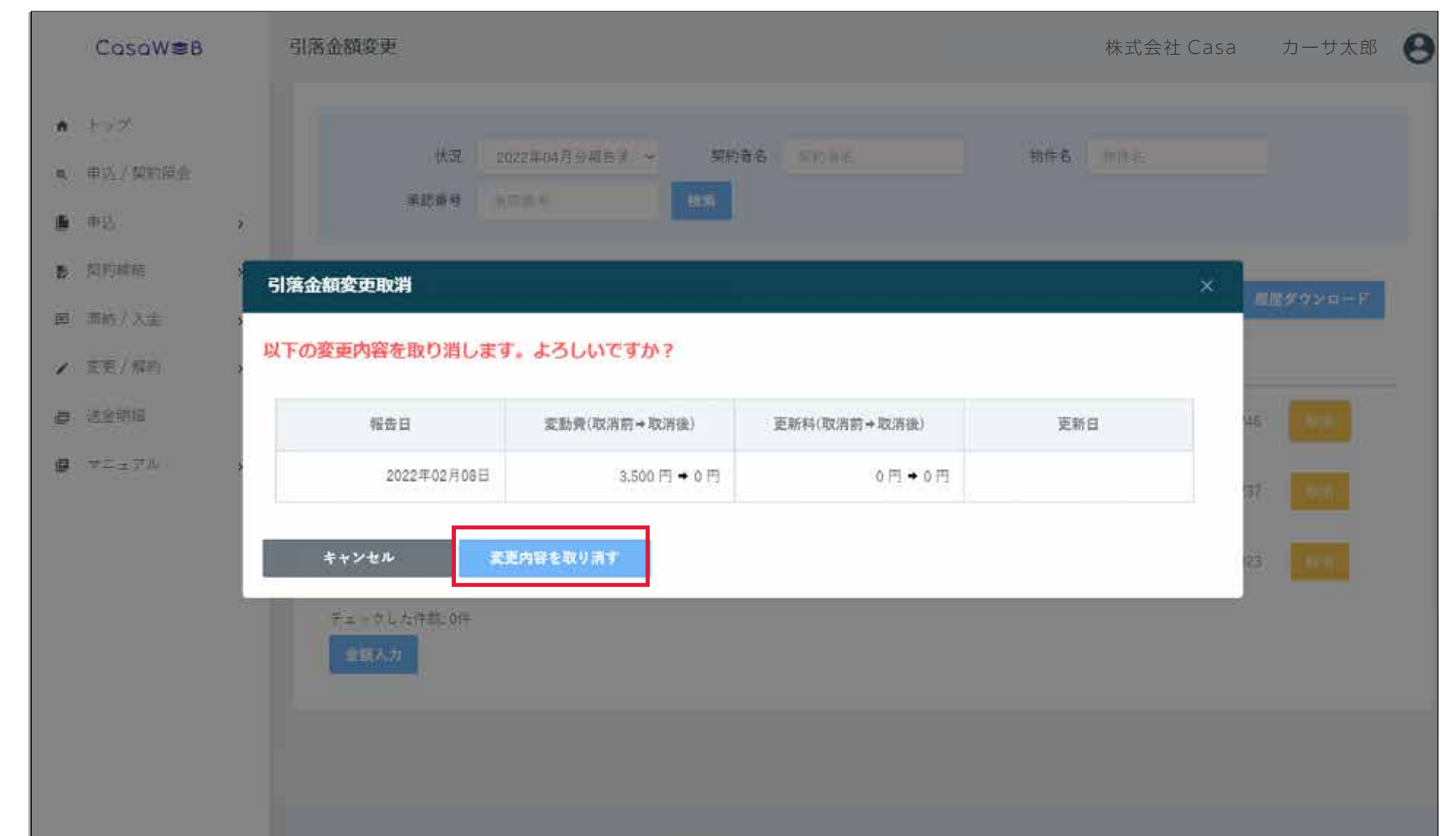
登録内容の取消

登録の当日のみ取消が可能

取消する対象の「取消」をクリック。



「変更内容を取り消す」をクリックして、取消完了。



※ 登録の翌日以降に取消しをする場合は、「0 円」を画面から入力して登録するか、CSV ファイルでアップロードします。

登録内容の変更

登録済の引落金額の変更方法

方法 1) 「引落金額変更」より金額を入力

CasaWEB 引落金額変更 株式会社 Casa カーサ太郎

戻る

✓ 本日登録すると、2022年04月分賃料と合わせて引落となります。

ご契約者名	物件名	号室	変動費	更新料/更新日	承認番号
会XXXXXXXX	レXXXXXXXX	201	3,500 円	0 円 yyyy/mm/dd	0061838246

確認

方法 2) 「引落金額一括変更」より CSV ファイルをアップロード

CasaWEB 引落金額一括変更 株式会社 Casa カーサ太郎

対象ダウンロード

✓ 契約情報
契約情報（承認番号・契約者名・物件名・号室）は表示されている内容そのままご利用ください。

✓ 登録内容
本日登録すると、2022年04月分賃料と合わせて引落となります。
変動費・更新料のみ登録可能です。
更新料の登録をする場合は更新日を設定してください。
更新日は年月日を数字8桁で入力してください。

✓ 注意事項
2022年04月分の登録は2022年03月05日までに登録してください。
契約者名・物件名・号室の変更はできません。
変動費・更新料の保証をしていない契約については変更できません。
引落開始前の対象家賃月については変更できません。

ファイルアップロード

ファイルを選択

または
こちらにドラッグ&ドロップしてください

確認

※ 毎月 5 日が引落金額変更の締日です。5 日を過ぎた場合、引落金額の変更はできません。

ご不明点がございましたら、
下記のメールアドレスまでお問合せください

casaweb_support@casa-inc.co.jp

